

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2153/TB-THADS.KV4

Cần Thơ, ngày 16 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 23/2011/QĐST - KDTM ngày 05 tháng 05 năm 2011 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 558, 559 /QĐ-CCTHA cùng ngày 08 tháng 7 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh.

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 53/2024/CT-BDS-CT ngày 03 tháng 06 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 44.7-24/2026/QC-ĐN-CT ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

- Trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, Hưng Phú, TP.Cần Thơ.

**2. Người có tài sản bán đấu giá:** Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: số 15A Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP Cần Thơ.



**3. Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa 1380, loại đất: trồng lúa, diện tích: 6.376m<sup>2</sup>, (theo Bản trích đo địa chính số 25/VPĐKĐĐ ngày 04 tháng 5 năm 2024 của Văn phòng đăng ký đất đai TP Cần Thơ), thuộc tờ bản đồ số 01, tọa lạc ấp Tràng Thọ 3, xã Trung Nhứt, huyện Thốt Nốt (nay là ấp Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Trinh, thành phố Cần Thơ), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số “H01331” cấp ngày 14 tháng 11 năm 2007 do ông Lý Năng Nhân đứng tên chủ sử dụng.

- Giá khởi điểm: 643.604.659 đ (Sáu trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm lẻ bốn nghìn, sáu trăm năm mươi chín đồng).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 18 tháng 5 năm 2026 đến lúc 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại nơi có tài sản đấu giá, cụ thể: thửa đất số 1380 ấp Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Trinh, thành phố Cần Thơ.

**5. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 7 giờ 30 phút ngày 16 tháng 4 năm 2026 đến lúc 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, Địa chỉ: Trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, TP.Cần Thơ.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 64.360.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi bốn triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 00 phút ngày 16 tháng 04 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22 tháng 5 năm 2026.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 9 giờ 15 phút, ngày 27/5/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam  
- Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, TP.Cần Thơ.

**8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

+ Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

### **10. Bước giá:**

- Bước giá: áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng.

**11. Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020*).

**12. Thời hạn bàn giao tài sản:** Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan (*theo khoản 7, Điều 1 Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Vĩnh Trinh;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Dũng**

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author details the various methods used to collect and analyze the data. This includes both manual and automated processes. The goal is to ensure that the information gathered is both reliable and comprehensive.

The final part of the document provides a summary of the findings and offers recommendations for future work. It suggests that regular audits and updates to the data collection process are essential for maintaining the integrity of the information.

Date	Description	Amount
2023-01-01	Initial deposit	1000.00
2023-01-15	Withdrawal for expenses	250.00
2023-02-01	Transfer to savings	500.00
2023-02-15	Deposit from client	300.00
2023-03-01	Monthly payment received	150.00
2023-03-15	Withdrawal for rent	100.00
2023-03-31	Balance forward	500.00